Chiquinquirá, 19 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. LOTE CUATRO VDA CORDOBA		**Matrícula.** 072-54188		**Número Predial Nacional.** 15176000000000160619000000000
Propietario. MARIA CLEMENCIA CALVERA VINCHERY	**Identificación del propietario.** CC. 23495571	**Nomenclatura.** LOTE CUATRO VDA CÓRDOBA	**Área de Terreno.** 159 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Rural ubicado LOTE CUATRO VDA CORDOBA del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es CALVERA VINCHERY MARIA CLEMENCIA; quien realizan una venta NIAMPIRA CERERO SANDRA MILENA y GONZALEZ RUDAS ROMEL ALFONSO mediante la Escritura pública No: 1622 del 12 de septiembre del 2022 otorgada por la Notaría primera del círculo de Chiquinquirá; siendo estos últimos los actuales propietarios.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora NIAMPIRA CERERO SANDRA MILENA presento una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235180000086, respecto del predio identificado con Número Predial

Nacional 15176000000000001606190000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-54188 en el cual se evidencia que en la anotación N°7, figura una compraventa celebrada entre CALVERA VINCHERY MARIA CLEMENCIA; y el señor GONZALEZ RUDAS ROMEL ALFONSO y la señora NIAMPIRA CERERO SANDRA MILENA, siendo estos últimos los actuales propietarios.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado LOTE CUATRO VDA CORDOBA del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-54188 y número Predial Nacional 15176000000000001606190000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se menciona a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	CALVERA VINCHERY MARIA CLEMENCIA	NIAMPIRA CERERO SANDRA MILENA
Identificación propietaria 1	CC 23495571	CC 46677387
Nombre propietario 2	-----	GONZALEZ RUDAS ROMEL ALFONSO
Identificación propietaria 2	----	CC 85461289

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica Gil	Profesional Jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	